

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 6А по ул. 8-ой Воздушной Армии, г. Волгоград

Дата протокола: 30 июня 2017г.

Регистрационный номер протокола: № 1.

Место проведения общего собрания: Волгоградская обл., г. Волгоград, Дзержинский район, ул. 8-ой Воздушной Армии, 6А.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования: 16.06.2017г.

Дата окончания голосования: 30.06.2017г, в 18.00 ч. (время московское).

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Волгоград, ул. 8-ой Воздушной Армии, 6А.

Вид общего собрания: внеочередное общее собрание.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Инициатор общего собрания:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Снегири», в лице генерального директора Пестовой Натальи Николаевны, ОГРН 1123443006830.

Заочный этап голосования проводился с 16 июня 2017г. по 30 июня 2017г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников, по вопросам, поставленным на голосовании, инициатору проведения собрания в срок до 18.00 ч. 30.06.2017г. включительно, по адресу: г. Волгоград, ул. 8-ой Воздушной Армии, 6А, оф. 2).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: 9 258,7 кв.м.

В том числе: жилых – 8 698,1 кв.м, нежилых – 560,6 кв.м

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых (квартир) 118; нежилых 2;

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 105 чел., обладающих количеством голосов (от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 9 258,7 кв.м.) 6 519,4 кв.м. или 70,41 %.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования признано правомочным.

В соответствии с п. 3 ст. 45 ЖК РФ «Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов».

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников, наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник или его представитель, участвующие в голосовании.
3. Принятие решения о включении в плату за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребленных при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме по общедомовым приборам учета.
4. Выбор ответственного лица и места хранения протокола общего собрания и иных документов.
5. Утверждение способа извещения собственников помещений о принятых общим собранием решениях

Результаты голосования:

1. Вопрос № 1 повестки дня: «Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников, наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам общего собрания».

Ф.И.О. Кандидатуры Председателя собрания	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
1.Иванова А.В.	6 342,6	97,29 %	74,3	1,14 %	102,5	1,57 %
Ф.И.О. Кандидатуры Секретаря собрания						
1.Драгунова О.А.	6 342,6	97,29 %	74,3	1,14 %	102,5	1,57 %
Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов	6 342,6	97,29 %	74,3	1,14 %	102,5	1,57 %

Принято решение: Председателем общего собрания избрана Иванова Анастасия Васильевна.

Принято решение: Секретарем общего собрания избрана Драгунова Оксана Александровна.

Принято решение: Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов.

2. Вопрос № 2 повестки дня: «Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель, участвующие в голосовании».

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
1. 1 голос = 1 кв.м.общей площади помещения	6 389,9	98,01 %	129,5	1,99 %	-	-

Принято решение: Принять порядок подсчета голосов 1 голос = 1 кв.м общей площади помещения.

3. Вопрос № 3 повестки дня: «Принятие решения о включении в плату за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребленных при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме по общедомовым приборам учета».

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
Принять решение о включении в плату за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребленных при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов,	5 448,3	83,57 %	838,9	12,87 %	232,2	3,56 %

используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме по общедомовым приборам учета между всеми собственниками жилых и нежилых помещений.

Принято решение: Включить в плату за содержание жилого помещения расходы на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребленных при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме по общедомовым приборам учета между всеми собственниками жилых и нежилых помещений.

4. Вопрос № 4 повестки дня: «Выбор ответственного лица и места хранения протокола общего собрания и иных документов».

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего Числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего Числа голосов принимающих участие в собрании
1. Административное помещение ООО «УК «Снегири»	6 519,4	100 %	-	-	-	-

Принято решение: Утвердить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений — административное помещение ООО «УК «Снегири».

5 Вопрос № 5 повестки дня: «Утверждение способа извещения собственников помещений о принятых общим собранием решениях».

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
1. Размещение на информационных стендах	6 445,1	98,86%	74,3	1,14%	-	-

Принято решение: Утвердить способом извещения собственников помещений о принятых решениях путем размещения протокола общего собрания собственников на информационном стенде.

Приложения к протоколу общего собрания:

- 1) сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, Дзержинский район, ул. 8-ой Воздушной Армии, 6А от 02.06.2017г. на 1 л. в 1 экз.;
- 2) реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Волгоград, ул. им. 8-ой Воздушной Армии, 6А на 3л. в 1 экз.;
- 3) реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгоград, ул. 8-ой Воздушной Армии, 6А содержащий все сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме на 6 л. в 1 экз.;
- 4) реестр собственников помещений многоквартирного дома по ул. 8-ой Воздушной Армии, 6А принявших участие в заочном голосовании, проводимого в период с 16.06.2017г.-30.06.2017г. на 8л. в 1 экз.;
- 5) решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 6А по ул. им. 8-ой Воздушной Армии в форме заочного голосования в 1 экз. на 105 л.;
- 6) копия доверенности в 1 экз. на 1л.;

Председатель общего собрания _____ /Иванова Анастасия Васильевна/

Секретарь общего собрания _____ /Драгунова Оксана Александровна